



Feldkirchenring



Grünzug



Esplugesring



Ahrensburger Redder



Esplugesring



Elchweg

## Struktur

**Bebauungscharakter** junges Wohngebiet, seit 2001 errichtet, strukturell ist dieses Quartier an Großhansdorf angegliedert

**Art des Wohnangebots** Einzelhäuser und Reihenhäuser, zweigeschossig

**Größe** ca. 30 ha

**Einwohnerdichte (Ew./ha)** 42

## Wohnumfeld und Grün

**Nahversorgung** fußläufig erreichbare Grundversorgung am U-Bahnhof Schmalenbeck

**Öffentliche Orte  
Soziale Infrastruktur** Kindergarten im Stadtteil, weiterführende Schulen im Ahrensburger Zentrum

**Straßenräume** verkehrsarme, unbegrünte Erschließung

**Freiräume** von den Straßen getrenntes Fuß- und Radwegesystem, öffentliche Grünzüge, vergleichsweise kleine Gärten

## Einwohnerstruktur (31.12.2007)

**Einwohnerzahl** 1266

**Ausländeranteil** 2,7%

**Anteil unter 7-Jährige** ▲ 11,0% (6,7% Gesamtstadt)

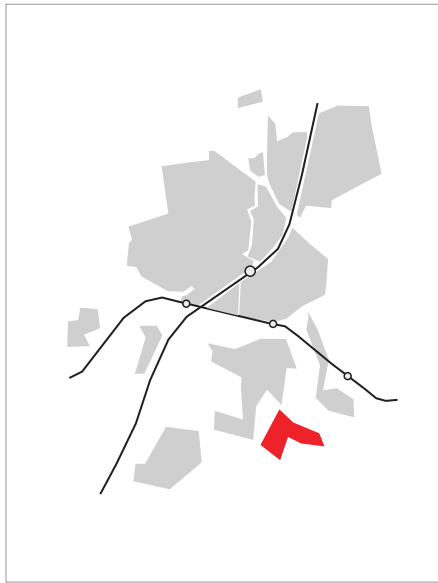
**Anteil 7-16-Jährige** ▲ 20,9% (11,1% Gesamtstadt)

**Anteil 17- bis 67-Jährige** ■ 63,2% (62,4% Gesamtstadt)

**Anteil über 67-Jährige** ▼ 4,9% (19,9% Gesamtstadt)

## Erreichbarkeit

**Entfernung zum Zentrum** 2,5-3,5 km



Dorfstraße



Pferdekoppel



Teichstraße



Schusterredder



Querweg



Dorfstraße

Bebauungscharakter	Dorfcharakter (1974 eingemeindet), alte Bauern- sowie Einfamilienhäuser prägend
Art des Wohnangebots	Einfamilienhäuser
Größe	ca. 21 ha
Einwohnerdichte (Ew./ha)	23
Nahversorgung	keine Angebote im Stadtteil
Öffentliche Orte Soziale Infrastruktur	keine Angebote im Stadtteil, Kindergärten und Schulen in Nachbarstadtteilen bzw. im Ahrensburger Zentrum
Straßenräume	Straßenzüge sind oft ohne Gehwege ausgestattet
Freiräume	Große private Freiflächen sind vorherrschend und häufig in Form von Pferdezucht bewirtschaftet. Guter Bezug zu angrenzenden Landschaftsräumen.
Einwohnerzahl	489
Ausländeranteil	3,9%
Anteil unter 7-Jährige	▲ 11,0% (6,7% Gesamtstadt)
Anteil 7-16-Jährige	▲ 20,9% (11,1% Gesamtstadt)
Anteil 17- bis 67-Jährige	■ 63,2% (62,4% Gesamtstadt)
Anteil über 67-Jährige	▼ 4,9% (19,9% Gesamtstadt)
Entfernung zum Zentrum	3,0-4,0 km



Neubaugebiet Am Kratt



Altenheim Tobias-Haus



Brauner Hirsch



Brombeerweg



Ortsrand



Pionierweg

## Struktur

Bebauungscharakter

eingeschossige Einfamilienhausstruktur, Überformung durch Nachverdichtung, überwiegend in Zweitreihe mit Pfeifenstiellerschließung, Neubaugebiet am Kratt

Art des Wohnangebots

freistehende Einfamilienhäuser

Größe

ca. 86 ha

Einwohnerdichte (Ew./ha)

40

## Wohnumfeld und Grün

Nahversorgung

Grundversorgung am Dänenweg

Öffentliche Orte  
Soziale Infrastruktur

Grundschule, weiterführende Schulen im Ahrensburger Zentrum, Altenheim

Straßenräume

wenig begrünt

Freiräume

Nähe zu Naturschutzgebieten und Forst Hagen

## Einwohnerstruktur (31.12.2007)

Einwohnerzahl

2038

Ausländeranteil

2,0%

Anteil unter 7-Jährige ▲

7,1% (6,7% Gesamtstadt)

Anteil 7-16-Jährige ■

10,9% (11,1% Gesamtstadt)

Anteil 17- bis 67-Jährige ▼

57,0% (62,4% Gesamtstadt)

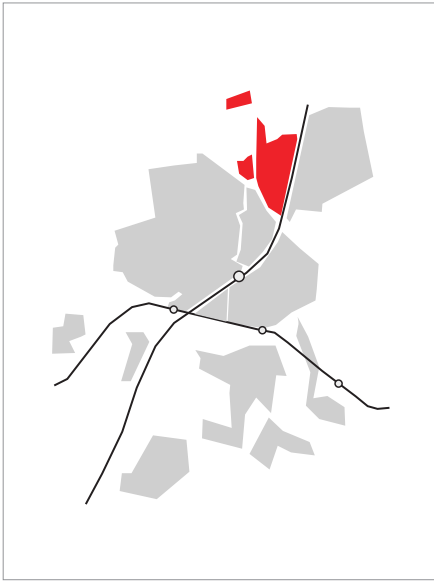
Anteil über 67-Jährige ▲

25,1% (19,9% Gesamtstadt)

## Erreichbarkeit

Entfernung zum Zentrum

3,0 - 4,5 km



Otto-Siege-Straße



Am Weinberg



Kremerbergredder



Grüne Mitte



Pellwormstieg



Kremerbergredder

## Struktur

Bebauungscharakter	Neubaugebiet zwischen Lübecker Straße und Bahnlinie begonnen Ende der 70er, stark verkehrsberuhigte Quartiere mit unterschiedlichen Gebäudetypen. Kremerberg mit Mischung von Baualtersjahren und -typen
Art des Wohnangebots	gemischte Typologien in Gartenholz: Reihenhäuser (Westen), Zwei- bis Dreifamilienhäuser (Süden), Zeilenbauten im Osten mit bis zu 5- 6 Geschossen, Eigentum- und Mietwohnungsbau
Größe	ca. 61 ha
Einwohnerdichte (Ew./ha)	73

## Wohnumfeld und Grün

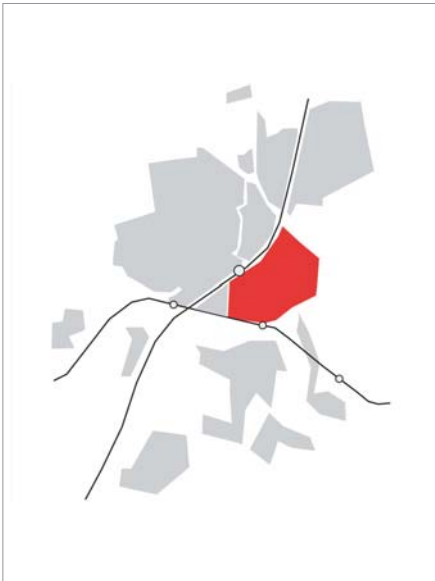
Nahversorgung	Verbrauchermärkte im Gewerbegebiet, weitere Versorgung in Innenstadt
Öffentliche Orte Soziale Infrastruktur	Kindertagesstätten und Jugendtreff in Gartenholz, weiterführende Schulen im Ahrensburger Zentrum
Straßenräume	Überwiegend verkehrsberuhigt
Freiräume	Großzügige öffentliche Freiflächen, grüne Mitte in jedem Quartier, Fußwege verbinden die Quartiere miteinander

## Einwohnerstruktur (31.12.2007)

Einwohnerzahl	4426
Ausländeranteil	6,0%
Anteil unter 7-Jährige	▲ 7,1% (6,7% Gesamtstadt)
Anteil 7-16-Jährige	▼ 9,7% (11,1% Gesamtstadt)
Anteil 17- bis 67-Jährige	■ 61,9% (62,4% Gesamtstadt)
Anteil über 67-Jährige	▲ 21,3% (19,9% Gesamtstadt)

## Erreichbarkeit

Entfernung zum Zentrum	0,5 - 2,0 km
------------------------	--------------



Bismarckallee



Rickmerspark



Fasanenweg



Parkallee



Kirschplantage



Parkallee

## Struktur

**Bebauungscharakter** ältestes Wohngebiet vom Beginn des 20. Jahrhunderts mit bis zu dreigeschossiger, alter Villenbebauung, große Grundstücke, im Westen teilweise Nachverdichtung mit kleineren Grundstücken oder auch Mehrfamilienhäusern, Neubaugebiet im äußersten Westen (Kirschplantage)

**Art des Wohnangebots** überwiegend freistehende Einfamilienhäuser, in Teilen Mehrfamilienhäuser

**Größe** ca. 143 ha

**Einwohnerdichte (Ew./ha)** 32

## Wohnumfeld und Grün

**Nahversorgung** Versorgung in der Innenstadt, einzelne Geschäfte an der Manhagener Allee

**Öffentliche Orte  
Soziale Infrastruktur** Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen im Stadtteil

**Straßenräume** Straßenzüge als Alleen mit teils sehr altem Baumbestand v.a. im Ostteil

**Freiräume** Auetal im Nordosten am Rand des Quartiers, große Privatgärten am Auerand und am Aalfang-Park

## Einwohnerstruktur (31.12.2007)

**Einwohnerzahl** 4554

**Ausländeranteil** 5,7%

**Anteil unter 7-Jährige** ▼ 6,2% (6,7% Gesamtstadt)

**Anteil 7-16-Jährige** ▲ 11,4% (11,1% Gesamtstadt)

**Anteil 17- bis 67-Jährige** ▲ 64,4% (62,4% Gesamtstadt)

**Anteil über 67-Jährige** ▼ 18,0% (19,9% Gesamtstadt)

## Erreichbarkeit

**Entfernung zum Zentrum** 0,5-1,5 km



Am Rehm



Forsthof Hagen



Nachtigallenweg



Durchgrünter Straßenraum



Starweg



Nachtigallenweg

## Struktur

### Bebauungscharakter

geprägt durch die Lage am Forst und den Wiesen im Osten, eingeschossige Einfamilienhausstruktur, z.T. Nachverdichtung und Überformung, vergleichsweise kleine Grundstücke, Siedlungsränder z.T. nur einseitig bebaut

### Art des Wohnangebots

überwiegend freistehende Einfamilienhäuser, teilweise 4-5 geschossige Zeilen als Mehrfamilienhäuser (Forsthof Hagen)

### Größe

ca. 102 ha

### Einwohnerdichte (Ew./ha)

29

## Wohnumfeld und Grün

### Nahversorgung

keine Angebote im Stadtteil, Ausnahme: Bäcker

### Öffentliche Orte Soziale Infrastruktur

keine Angebote im Stadtteil, Kindergärten und Schulen in Nachbarquartieren

### Straßenräume

Knickstruktur, überwiegend grün geprägte Straßenräume

### Freiräume

Naturnähe, Blickbeziehungen zur Landschaft, angrenzende Naturschutzgebiete über Fußwegenetz erreichbar

## Einwohnerstruktur (31.12.2007)

### Einwohnerzahl

3003

### Ausländeranteil

2,8%

### Anteil unter 7-Jährige



6,0% (6,7% Gesamtstadt)

### Anteil 7-16-Jährige



10,4% (11,1% Gesamtstadt)

### Anteil 17- bis 67-Jährige



59,7% (62,4% Gesamtstadt)

### Anteil über 67-Jährige



23,8% (19,9% Gesamtstadt)

## Erreichbarkeit

### Entfernung zum Zentrum

1,5 - 3,0 km



Nahversorgung am Rosenweg



Neubaugebiet Buchenweg



Grünzug



Gesamtschule



Rantzaustraße



Schimmelmanstraße

## Struktur

### Bebauungscharakter

überwiegend eingeschossige Einfamilienhäuser aus den 30er/50er Jahren, oft überformt; Punkthochhäuser Hermann-Löns-Straße, Geschosswohnungsbau entlang der Stormarnstraße und Hamburger Straße, in Zeilen Am Neuen Teich und der Siedlung Reeshoop

### Art des Wohnangebots

überwiegend Einfamilienhäuser, in Teilen Mietgeschosswohnungsbau

### Größe

ca. 343 ha

### Einwohnerdichte (Ew./ha)

37

## Wohnumfeld und Grün

### Nahversorgung

Grundversorgung u.a. am Rosenweg, am Wulfsdorfer Weg

### Öffentliche Orte Soziale Infrastruktur

Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen im Stadtteil

### Straßenräume

oftmals Alleecharakter in den Einfamilienhausgebieten

### Freiräume

Öffentliche Grünflächen vernetzt, dadurch Rad- und Fußverkehr abseits der Straßen möglich, waldähnliche Gebiete bei den Schulen

## Einwohnerstruktur (31.12.2007)

### Einwohnerzahl

12726

### Ausländeranteil

4,5%

### Anteil unter 7-Jährige



5,4% (6,7% Gesamtstadt)

### Anteil 7-16-Jährige



9,5% (11,1% Gesamtstadt)

### Anteil 17- bis 67-Jährige



62,2% (62,4% Gesamtstadt)

### Anteil über 67-Jährige



23,0% (19,9% Gesamtstadt)

## Erreichbarkeit

### Entfernung zum Zentrum

0,3-2,0 km



Bornkampsweg



Greelkamp



Bornkampsweg



Gut Wulfsdorf



Bornseck



Greelkamp

## Struktur

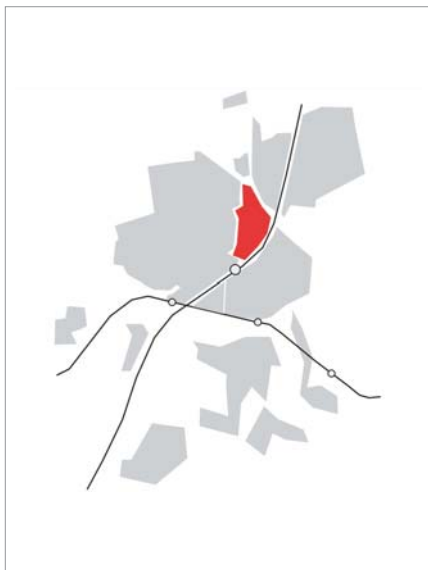
Bebauungscharakter	Ein- bis dreigeschossige Wohnbebauung in offener Bauweise, verschiedene Gebäudetypen: Mischung von älteren Gebäuden und Neubauten (Baugebiet Allmende), identitätsprägendes Gut Wulfsdorf mit See und Gutshaus
Art des Wohnangebots	Ein- und Mehrfamilienhäuser, überwiegend Eigentum, ökologisches Wohnprojekt Allmende, Baugemeinschaften
Größe	ca. 16 ha
Einwohnerdichte (Ew./ha)	40
<b>Wohnumfeld und Grün</b>	
Nahversorgung	Grundversorgung durch Hofladen im Gut Wulfsdorf
Öffentliche Orte Soziale Infrastruktur	zwei Kindergärten im Stadtteil
Straßenräume	meist in Form von Alleen
Freiräume	Nähe zur Natur

## Einwohnerstruktur (31.12.2007)

Einwohnerzahl	634
Ausländeranteil	6,6%
Anteil unter 7-Jährige	▲ 9,2% (6,7% Gesamtstadt)
Anteil 7-16-Jährige	▲ 12,7% (11,1% Gesamtstadt)
Anteil 17- bis 67-Jährige	▲ 69,4% (62,4% Gesamtstadt)
Anteil über 67-Jährige	▼ 8,8% (19,9% Gesamtstadt)

## Erreichbarkeit

Entfernung zum Zentrum	2,5 - 4,0 km
------------------------	--------------



Rathausplatz



Hager Allee



Lohe



Große Straße



Rondeel



Große Straße

## Struktur

Bebauungscharakter	sehr unterschiedliche Gebäudetypologien: Blockrandbebauung, im Bahnhofsumfeld und Nordosten Punkthochhäuser/Zeilenbebauung, im Bereich Lohe Einzelhäuser; Identitätsstiftende Merkmale: u.a. Rondeel, Rathaus mit Marktplatz, Große Straße, Alter Markt mit Schlosskirche, Schloss; Brachflächen an den Rändern des Zentrums
Art des Wohnangebots	vieleorts Wohnen in den oberen Geschossen, bis zu 10 Geschosse am Bahnhof und im Nordosten, Einfamilienhäuser im Bereich Lohe/Gericht
Größe	ca. 36 ha
Einwohnerdichte (Ew./ha)	51

## Wohnumfeld und Grün

Nahversorgung	Angebote in allen Bereichen des täglichen und langfristigen Bedarfs
Öffentliche Orte Soziale Infrastruktur	Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen im Stadtteil oder in unmittelbarer Nähe; zahlreiche soziale und kulturelle Angebote
Straßenräume	überwiegend begrünte öffentliche Räume; in Teilen Handlungsbedarf
Freiräume	Schlosspark/Aue im Norden, Große Straße, Stormarnplatz, Rathausplatz

## Einwohnerstruktur (31.12.2007)

Einwohnerzahl	1851
Ausländeranteil	11,6%
Anteil unter 7-Jährige	▼ 6,5% (6,7% Gesamtstadt)
Anteil 7-16-Jährige	▼ 9,1% (11,1% Gesamtstadt)
Anteil 17- bis 67-Jährige	▲ 64,0% (62,4% Gesamtstadt)
Anteil über 67-Jährige	▲ 20,4% (19,9% Gesamtstadt)

## Erreichbarkeit

Entfernung zum Zentrum	-
------------------------	---